

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



# लद्दाख का राजपत्र The Ladakh Gazette

एस.जी.-एल.डी.-अ.-23092023-1258  
SG-LD-E-23092023-1258

असाधारण  
EXTRAORDINARY  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

लद्दाख, 23 सितंबर, 2023  
LADAKH, SATURDAY, SEPTEMBER, 23, 2023

Part II - Section 3

केन्द्र-शासित प्रदेश लद्दाख प्रशासन  
ADMINISTRATION OF UNION TERRITORY OF LADAKH

राजस्वविभाग  
अधिसूचना  
लद्दाख, 22 सितम्बर, 2023

का.आ. 79: - पंजीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 78 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, माननीय उपराज्यपाल, संघ राज्य लद्दाख, संघ राज्य लद्दाख में दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए पंजीकरण शुल्क को निम्नानुसार अधिसूचित करते हैं: -

क्र.सं.	दस्तावेज़	पंजीकरण शुल्क
1	2	3
	श्रेणी: I	
1.	बिक्री विलेख और विनिमय विलेख	अचल संपत्ति के मूल्य का 1.2%

1a.	बंधक विलेख	सुरक्षित ऋण की राशि का 1.2%
2.	उपहार या निपटान के कार्य	मूल्य का 0.5% (न्यूनतम रु. 1,000 और अधिकतम रु. 10,000 के अधीन)
3.	बिक्री का समझौता सह सामान्य पावर ऑफ अटॉर्नी, अचल संपत्ति बेचने/निर्माण/विकसित करने का समझौता	0.5% यदि मूल्य (न्यूनतम रु. 2,000 और अधिकतम रु. 20,000 के अधीन)
	श्रेणी: II	
1.	पट्टा, लाइसेंस	मूल्य का 0.1%
2.	स्वामित्व विलेखों की जमा राशि	0.1% (अधिकतम रु. 10,000 के अधीन)
3.	स्वामित्व विलेखों की जमा राशि जारी करना	1,000 रु.
	श्रेणी: III	
1.	चल संपत्ति/मशीनरी/सामग्री/स्टॉक को गिरवी रखने/गिरवी रखने/बंधक रखने से संबंधित समझौता	मूल्य का 0.5% (न्यूनतम रु. 1000 और अधिकतम रु. 5,000 के अधीन)
2.	विचार के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी, अचल संपत्ति को बेचने/निर्माण/विकास/स्थानांतरण के लिए दी गई पावर ऑफ अटॉर्नी	मूल्य का 0.5% (न्यूनतम रु. 1,000 और अधिकतम रु. 20,000 के अधीन)
3.	बैटवारे के काम, बैटवारा, फ़र्खती और साझेदारी को निर्देशित करने वाले पुरस्कार	1,000 रु.
4.	किसी भी विलेख का परिशोधन, अनुसमर्थन, रद्दीकरण	2,500 रु
5.	बिक्री के अलावा विशेष पावर ऑफ अटॉर्नी, जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी का सत्यापन	1,000 रु
6.	गोद लेने के लिए वसीयत और अधिकार	2500 रु
7.	सीलबंद कवर जमा करना/वसीयतों का सीलबंद कवर खोलना	1,000 रु
8.	अन्य सभी दस्तावेजों के मामले में जहां लेन-देन धन मूल्यांकन के लिए अतिसंवेदनशील नहीं है	1,000 रु
	श्रेणी: IV	
1.	दस्तावेजों की अन्य सभी श्रेणियों में जो श्रेणी (I), (II) और (III) में शामिल नहीं हैं	1,000 रु
	श्रेणी: V	
1.	खोज का संचालन करना और प्रमाणित प्रति/बाधा प्रमाणपत्र जारी करना	1,000 रु प्रति प्रमाणपत्र
2.	एक प्रति की प्रतिलिपि के लिए	2.00 रु प्रति प्रतिलिपि

3.	पंजीकरण अधिनियम, 1908 ई. की धारा 38 के अंतर्गत कमीशन जारी करने हेतु	जैसा कि संबंधित रजिस्ट्रार द्वारा तय किया गया है।
4.	पंजीकरण अधिनियम 1908 ई. की धारा 31 के अंतर्गत निजी आवासों में उपस्थिति हेतु	5000 रु. और यदि ऐसा निवास मुख्यालय की सीमा से बाहर है, तो सरकार द्वारा निर्धारित ईंधन खपत पैमाने के अनुसार यात्रा व्यय।

इस अधिसूचना में निहित किसी भी बात के बावजूद, 04 अगस्त 2020 से किए गए दस्तावेजों का पंजीकरण और 16 मार्च 2021 से बिन्दु 1ए के अनुसार दरे इस अधिसूचना के तहत पंजीकृत मानी जाएंगी।

(डॉ. पवन कोतवाल, आईएएस)

माननीय उपराज्यपाल लद्दाख के सलाहकार/ प्रशासनिक सचिव, राजस्व

संख्या. M-17056/14/2021-Office of OSD - REV-Part(1)

दिनांक: 22.09.2023

**REVENUE DEPARMENT**  
**Notification**

**Ladakh, the 22<sup>nd</sup> of September, 2023**

**S.O. 79:** - In exercise of the powers conferred by Section 78 of the Registration Act, 1908, the Hon'ble Lieutenant Governor, UT of Ladakh hereby notifies, the Registration fee for registration of documents in the Union territory of Ladakh as under: -

S. No.	Documents	Registration Fee
1	2	3
	<b>CATEGORY: I</b>	
1.	Sale Deeds and Exchange Deeds	1.2% of the Value of the immovable Property
1a.	Mortgage Deeds	1.2 % of the amount of the loan secured
2.	Deeds of Gift or of Settlement	0.5% of the Value (Subject to minimum of Rs. 1,000 and maximum of Rs. 10,000)
3.	Agreement of Sale cum General Power of Attorney, Agreement to Sell/ Construct/ Develop Immovable Property	0.5% if the Value (Subject to a minimum of Rs. 2,000 and maximum of Rs. 20,000)
	<b>CATEGORY: II</b>	
1.	Lease, License	0.1% of the Value
2.	Deposit of Title Deeds	0.1% (Subject to a maximum of Rs. 10,000)
3.	Release of Deposit of Title Deeds	Rs. 1,000
	<b>CATEGORY: III</b>	
1.	Agreement relating to Pawn/ Pledge/ Hypothecation of Movable property/ Machinery/ Material/ Stock	0.5% of the Value (Subject to a minimum of Rs. 1000 and maximum of Rs. 5,000)
2.	Power of Attorney for Consideration, Power of Attorney given to Sell/ Construct/ Develop/ Transfer of Immovable Property	0.5% of the Value (Subject to minimum of Rs. 1,000 and maximum of Rs. 20,000)
3.	Deeds of Partition, Award directing Partition, Farkhati and Partnership	Rs. 1,000
4.	Rectification, Ratification, Cancellation of any Deed	Rs. 2,500
5.	Attestation of Special Power of Attorney, General Power of Attorney other than Sale	Rs. 1,000
6.	Wills & Authorities to Adopt	Rs. 2500
7.	Deposit of Sealed Cover/ Opening of Sealed Cover of Wills	Rs. 1,000
8.	In case of all other documents where the transaction is not susceptible of money valuation	Rs. 1,000

	<b>CATEGORY: IV</b>	
1.	In all other categories of documents which are not covered in the Category (I), (II) & (III)	Rs. 1,000
	<b>CATEGORY: V</b>	
1.	Conducting of Search and Issue of Certified Copy/ Encumbrance Certificate	Rs. 1,000 per certificate
2.	For Copy of a Copy	Rs. 2.00 per copy
3.	For the Issue of a Commission under Section 38 of the Registration Act, 1908 AD	As fixed by the Registrar concerned
4.	For Attending Private Residences under Section 31 of the Registration Act 1908 AD	Rs. 5000; and if such residence is outside the limits of the Headquarters, Traveling Expenses as per the Fuel Consumption Scale fixed by the Govt.

Notwithstanding, anything contained in this Notification, the registration of documents made since 04 August 2020 and the rates as at item 1a from 16 March 2021 shall be deemed to have been registered under this notification.

(Dr. Pawan Kotwal IAS),  
Advisor to the HLG UT of Ladakh/ Administrative Secretary, Rev.

No. M-17056/14/2021-Office of OSD - REV-Part(1)

Dated: 22.09.2023

---

*"No legal responsibility is accepted for the contents of publication of advertisements/publications in this part of The Ladakh Gazette. Persons notifying the advertisements/public notices will remain solely responsible for the legal consequences and also for any other misrepresentation etc."*